



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2018**

**OBJETO: ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

**TIPO MELHOR LANCE OU OFERTA.**

O Prefeito Municipal de Itapeçerica, Estado de Minas Gerais, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, conforme dispõe a Lei 8.666/93 e suas alterações e regulamentos municipais, que fará realizar CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, tipo maior lance ou oferta e que, por meio da Comissão Permanente de Licitação, estará recebendo as propostas, na sala da Diretoria de Licitações, sita à Avenida Vigário Antunes, nº 155, Centro, nesta cidade de Itapeçerica/MG.

**1 DO OBJETO**

1.1 O objeto da presente licitação consiste na alienação pelo melhor preço dos imóveis descritos no **anexo I** deste edital.

**2 DA VISITA TÉCNICA**

2.1 A visita técnica deverá ser previamente agendada na Secretaria de Obras por meio do telefone (037) 3341-8520 das 12h às 18h. O licitante que não realizar a visita técnica não poderá, sob pretexto algum, argumentar o desconhecimento de qualquer condição do imóvel.

**3 DO PROTOCOLO DOS ENVELOPES**

3.1 Os envelopes de Habilitação e Proposta Comercial deverão ser entregues simultaneamente no **PROTOCOLO GERAL DA PREFEITURA, SITUADO NA RUA VIGÁRIO ANTUNES, Nº. 155, CENTRO, ITAPEÇERICA/MG, ATÉ AS 17H DO DIA 11/02/2019**, improrrogavelmente, em envelopes lacrados, contendo na sua parte externa as seguintes inscrições:

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA/MG</b> <b>CNPJ 18.308.742/0001-44</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA/MG</b> <b>CNPJ 18.308.742/0001-44</b>
<b>ENVELOPE Nº01 "HABILITAÇÃO"</b>	<b>ENVELOPE Nº02 "PROPOSTA DE PREÇO"</b>
<b>PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 115/2018</b>	<b>PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 115/2018</b>
<b>CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 003/2018</b> <b>NOME E CPF DO PROPONENTE</b>	<b>CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 003/2018</b> <b>NOME E CPF DO PROPONENTE</b>
<b>LANCE REFERENTE AO ITEM Nº.....</b>	<b>LANCE REFERENTE AO ITEM Nº.....</b>

3.2 É facultada a entrega de envelopes via correio, no endereço indicado no item 3.1, desde que os dois envelopes sejam devidamente lacrados, identificados e encaminhados em envelope único aos cuidados da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA e entregues à COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO antes do término do prazo para recebimento previsto neste Edital.

3.3 Optando pelo envio de envelopes via correio, o licitante exime a COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO de qualquer responsabilidade pelo não recebimento ou recebimento intempestivo dos mesmos.

3.4 Não serão aceitas propostas remetidas por e-mail, via fax ou qualquer outro meio não previsto neste Edital.

**4 DA ABERTURA DOS ENVELOPES**

4.1 A sessão de abertura dos envelopes de habilitação realizar-se-á no dia **12 DE FEVEREIRO DE 2019, ÀS 09H**, no seguinte endereço: **RUA VIGÁRIO ANTUNES, 276 - BAIRRO: CENTRO - ITAPEÇERICA/MG.**

4.2 Após a abertura dos trabalhos pelo Presidente da Comissão, não serão permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou esclarecimentos concernentes às propostas apresentadas.

4.3 A abertura dos envelopes de proposta ocorrerá no mesmo dia, caso todos os licitantes, ou seus representantes renunciem ao direito de recorrer contra a decisão de habilitação ou inabilitação de participante do processo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

4.4 Não havendo renúncia ao exercício do direito da interposição de recurso, somente serão abertas as propostas comerciais após o transcurso do prazo previsto no artigo 109, I, a, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

4.5 Decorrido o período recursal, sem a interposição de recursos ou apreciados os recursos eventualmente interpostos na forma da lei, a Comissão Permanente de Licitação marcará a data para abertura dos envelopes “Proposta de Preço” dos licitantes habilitados, para qual estes serão convocados **via e-mail eletrônico**.

## **5 DA HABILITAÇÃO E INABILITAÇÃO DE LICITANTES**

5.1 A habilitação dar-se-á pela comprovação do recolhimento de depósito a título de caução de valor correspondente a 5% do valor de avaliação do imóvel, conforme especificado no Anexo I, para cada imóvel pretendido.

5.2 Serão inabilitados os licitantes que:

- a) não apresentarem o documento comprobatório do depósito caução.
- b) recolherem a caução por meio de cheque e este não tiver sido creditado em tempo hábil na conta corrente identificada no item 7.1 deste Edital.
- c) apresentar comprovante de depósito caução com valor inferior ao estabelecido no Anexo I deste Edital, para o imóvel pretendido.

## **6 DA PROPOSTA**

6.1 O licitante Pessoa Física ou Jurídica deverá apresentar sua proposta preenchida e assinada conforme modelo anexo a este Edital, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúbias interpretações, contendo:

6.1.1 Nome, CPF/CNPJ, endereço, telefone e e-mail do licitante.

6.1.2 O número do item e descrição do imóvel pretendido conforme Anexo I, deste Edital.

6.1.3 Indicação expressa da forma de pagamento, à vista.

6.1.4 Preço total ofertado, apresentado pelo valor total expresso em algarismo e por extenso, na moeda corrente do País,

6.1.5 Data e assinatura do proponente.

## **7 DA CAUÇÃO**

7.1 O licitante deverá comprovar o recolhimento de **DEPÓSITO IDENTIFICADO, CREDITADO A TÍTULO DE CAUÇÃO, NA CONTA CORRENTE N.º 16.473-9, AGÊNCIA N.º 2167-9, BANCO DO BRASIL**, de titularidade da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA, identificado com o nome do licitante, no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do imóvel objeto de sua proposta, conforme Anexo I deste Edital.

7.2 A devolução da caução aos licitantes vencidos será efetivada, sem qualquer acréscimo, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da homologação da licitação.

7.3 Havendo recurso, a liberação da caução ao proponente será efetivada, sem qualquer acréscimo, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados da decisão do recurso.

7.4 A caução dos licitantes que arremataram algum bem será utilizada para abatimento do valor total da arrematação.

## **8 DOS PREÇOS MÍNIMOS E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

8.1 O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “PREÇO MÍNIMO” no Anexo I deste Edital, e é válido exclusivamente para propostas com forma de pagamento à vista.

## **9 DAS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

9.1 Os interessados que tiverem dúvidas, de caráter técnico ou legal, quanto à interpretação dos termos deste Edital poderão solicitar à Comissão de Licitação, por escrito, os esclarecimentos necessários, através do e-mail: [licitação@itapeçerica.mg.gov.br](mailto:licitação@itapeçerica.mg.gov.br).

9.2 É recomendável que os pedidos de esclarecimentos sejam apresentados em até 5 (cinco) dias úteis, antes da data limite para apresentação dos envelopes, a fim de permitir que haja tempo para resposta.

#### **10 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

10.1 Poderão participar desta licitação pessoas jurídicas ou físicas que não se enquadrem em nenhum dos impedimentos relacionados no subitem 10.3.

10.2. Os interessados poderão oferecer propostas de preços de acordo com as condições estabelecidas no presente edital para mais de um imóvel, **não sendo admitidas, entretanto propostas em conjunto.**

**10.3 Fica impedido de participar desta licitação a pessoa que se enquadre em uma ou mais das seguintes situações:**

- a) Tenha vinculação, direta ou indireta, com este processo licitatório.
- b) Possua, se pessoa física, vínculo empregatício com a Prefeitura, bem como seus cônjuge e/ou companheiro.
- c) Esteja com o direito de licitar e contratar com a Administração Pública suspenso, ou que por ela tenha sido declarada inidônea.
- d) Encontre-se sob falência, concordata, recuperação judicial, concurso de credores, dissolução ou liquidação.

#### **11 DO CREDENCIAMENTO**

11.1 Impossibilitado o licitante de comparecer e querendo se fazer representar poderá credenciar uma pessoa legalmente capaz, conforme o modelo de CARTA DE CREDENCIAMENTO constante do Anexo III deste Edital, com firma reconhecida, que deverá ser apresentada à Comissão de Licitação, juntamente com documento oficial de identificação do credenciado, antes de serem iniciados os trabalhos, sendo vedada a participação de um representante para diversos licitantes.

#### **12 DO PROCEDIMENTO**

12.1 O procedimento licitatório **COMPREENDERÁ:** Fase de habilitação, fase de classificação de preços e julgamento final das propostas de preço.

12.2 As propostas dos licitantes que comprovarem o depósito da caução serão abertas e lidas pelos membros da Comissão, na data, hora e local estabelecidos com a participação dos licitantes ou seus procuradores que comparecerem ao ato.

12.3 Será considerada vencedora a maior oferta financeira para cada imóvel, sendo a presente licitação do tipo maior oferta.

12.4 Da sessão será lavrada ata circunstanciada.

#### **13 DA ANÁLISE, JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS**

13.1 As propostas serão classificadas pelo seu maior valor apresentado.

13.2 Havendo empate entre propostas classificadas em primeiro lugar para o mesmo imóvel, a proposta vencedora será definida, obrigatoriamente, mediante sorteio na presença dos interessados envolvidos.

13.3 A ausência de um ou mais licitantes não implicará em adiamento ou cancelamento do sorteio.

13.4 A ausência do licitante ao sorteio implicará na aceitação do seu resultado.

13.5 Na hipótese de mais de uma proposta para o mesmo item, apresentada pelo mesmo licitante será considerada apenas a de maior valor presente, desprezando-se as demais.

**13.6 Serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências deste Edital e especialmente que:**

- a) não estiverem corretamente preenchidas.
- b) forem apresentadas fora do prazo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

- c) condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições, propostas ou fatores não previstos neste Edital.
- d) apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo constante do Anexo I deste Edital;
- e) apresentarem dúvidas ou omissão quanto à modalidade de pagamento.
- f) contenham divergência de números, ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações.
- g) tenham sido preenchidas a lápis ou de forma ilegível.

#### **14 DA DIVULGAÇÃO DA ATA DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DOS RECURSOS**

**14.1** O resultado da concorrência é apurado pela comissão na ata de julgamento das propostas dos licitantes.

**14.2** O resultado da concorrência pública será divulgado por meio de afixação do termo de homologação no Diário Oficial do Município (Quadro de Avisos) e no site Oficial da Prefeitura Municipal de Itapeçerica.

#### **15 DOS RECURSOS**

**15.1** Qualquer recurso sobre os atos e decisões relativos à concorrência deverá ser apresentado por escrito, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis contados da lavratura e divulgação da ata.

**15.2** Interposto o recurso, será comunicado oficialmente ao vencedor do item recorrido, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento comprovado da comunicação, apresente impugnação ao recurso, caso lhe convenha.

**15.3** O recurso deverá ser dirigido à Autoridade Superior, por intermédio de quem praticou o ato recorrido, o qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente ao término dos prazos concedidos ou nesse mesmo prazo, encaminhá-lo devidamente informado àquela Autoridade.

**15.4** Os recursos deverão conter o número desta Concorrência, ser protocolados no Protocolo Geral desta Prefeitura, ficando os licitantes que optarem por fazê-lo através de e-mail obrigados a apresentar os originais no prazo previsto no subitem 13.1, na Diretoria de Licitações, a Rua Vigário Antunes, 155, 2º Andar- Centro – Itapeçerica/MG, no horário das 12h às 18h, em dias úteis, atendendo obrigatoriamente, sob pena de desconhecimento dos mesmos, às seguintes exigências:

- a) Fundamentar o alegado e, se for o caso, juntar as provas que se fizerem necessárias.
- b) A petição deverá ser firmada pelo interessado ou procurador devidamente constituído.

#### **16. DA FORMA DE PAGAMENTO**

**16.1** Homologado o julgamento, o licitante vencedor será convocado para, no prazo máximo de 10 (dez) dias, contados a partir do recebimento da convocação, e em conformidade com a proposta por ele oferecida, promover o pagamento da quantia proposta, dela deduzida o valor da caução, na conta descrita no subitem 7.1 deste edital.

**16.1.1** No prazo previsto, não ocorrendo, por parte do licitante a quitação do integral do imóvel por ele arrematado, será este considerado desistente, com a aplicação do disposto no item 17 deste edital.

**16.2** Este prazo poderá ser prorrogado a critério da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA, na hipótese de ocorrência de fato superveniente imprevisível e justificável, sem prejuízo da incidência de correção monetária pelo INPC.

#### **17 DA DESISTÊNCIA**

**17.1** Havendo desistência ou indeferimento do primeiro classificado, a Prefeitura se reserva o direito de vender o imóvel por meio de licitação pública, em data futura, ou convocar o próximo classificado.

**17.2** Neste caso, o próximo licitante terá o mesmo prazo, contado a partir da caracterização da desistência do classificado anteriormente, para contratar nas mesmas condições e valor constantes da proposta do 1º classificado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

### **18 DAS PENALIDADES**

**18.1** O comprador terá 30 dias no máximo após a apresentação da proposta para lavrar a escritura e registrá-la, o não cumprimento acarretará em multa de 1% (um por cento) por dia de atraso, baseado no valor da arrematação.

**18.2** Caso não seja efetuado o pagamento do preço de venda do imóvel na conta corrente identificada no item “7.1” deste Edital, no prazo estabelecido no subitem 16.1 deste edital, perderá o licitante vencedor o valor dado a título de caução.

**18.3** Além das sanções administrativas previstas em lei e/ou neste edital, também serão aplicadas as sanções penais às pessoas que, durante o processo licitatório ou os trâmites desta alienação, praticarem crimes definidos nos artigos 89 a 97 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

### **19 DAS RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE**

**19.1** Caberá ao adquirente a iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso, bem como o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

### **20 DA REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO**

**20.1** A Prefeitura Municipal de Itapecerica/MG poderá revogar a presente licitação por razões de interesse público decorrentes de fato superveniente, devidamente comprovado, ou anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, em qualquer de suas fases.

### **21 DA HOMOLOGAÇÃO**

**21.1** Transcorrido o prazo legal sem interposição de recurso sobre o resultado do certame ou após o julgamento dos recursos interpostos, o processo de licitação será encaminhado pela Comissão Permanente de Licitação à autoridade competente para apreciação e homologação.

**21.2** Uma vez homologado o resultado da licitação, será feita a divulgação do ato homologatório no Diário Oficial do Município e no site da Itapecerica/MG.

### **22 DA IMPUGNAÇÃO**

**22.1** Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar este Edital, devendo, neste caso, protocolar pedido até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura da licitação. Neste caso, terá a PREFEITURA até 3 (três) dias úteis para julgar e responder à impugnação, conforme artigo 41, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/1993.

**22.2** Caso a resposta ao pedido de impugnação importe em alteração do Edital, será designada nova data para a realização do certame, exceto quando a alteração, inquestionavelmente, não afetar a formulação das propostas.

**22.3** Decairá do direito de impugnar os termos do presente Edital o licitante que não o fizer até o 2º (segundo) dia útil que anteceder à abertura dos envelopes relativos à habilitação, nos termos do artigo 41, § 2º, da Lei Federal nº 8.666/1993.

### **23 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1** Os casos não previstos neste Edital serão decididos pela Comissão Permanente de Licitação.

**23.2** O desatendimento de exigências formais, não essenciais, não importará no afastamento do licitante, desde que seja possível a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**  
**Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500**

**23.3** As normas que disciplinam a presente licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os licitantes, desde que não comprometam o interesse da Prefeitura, a finalidade e a segurança da contratação, resguardado, ainda, o interesse público e os princípios norteadores da licitação.

**23.4** A alienação dos imóveis será feita por escritura pública, correndo por conta do vencedor da licitação e adquirente do imóvel todas as despesas cartorárias e tributárias incidentes na alienação.

**23.5** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

**23.6** A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA assumirá o compromisso de venda do imóvel somente com o licitante vencedor, ressalvada a transferência desse compromisso a outros licitantes, na ordem de classificação das propostas, nas situações previstas no item 13 deste edital.

**23.7** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências feitas neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado em que se encontram.

**23.8** A participação na presente concorrência implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Concorrência Pública - Condições Básicas.

**23.9** Não acudindo interessados nos imóveis incluídos nesta licitação, a Prefeitura poderá levá-los, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta, ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao preço mínimo estabelecido, mantido todas as condições preestabelecidas neste Edital.

**23.10** O imóvel levado à venda direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado final da concorrência.

**23.11** Na contagem dos prazos estabelecidos no presente Edital, excluem-se os dias do início e incluem-se os do vencimento.

**23.12** Os prazos estabelecidos neste Edital só se iniciam e vencem em dias de expediente administrativo da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA.

**23.13** O Foro competente para dirimir questões resultantes deste edital ou do instrumento particular de compromisso de compra e venda dele decorrente é o da comarca de Itapeçerica, Estado de Minas Gerais, com privilégio sobre qualquer outro.

**23.14** Fazem parte integrante deste Edital os anexos:

Anexo I - Planilha descritiva dos Imóveis

Anexo II - Modelo de Proposta

Anexo III - Modelo de Carta de Credenciamento

Anexo IV - Lei Autorizativa nº 2.608/2018

Anexo V - Lei Autorizativa nº 2.609/2018

Itapeçerica, 20 de dezembro de 2018.

Tony Carlos Teixeira de Melo  
Presidente da CPL

Richard Huston Figueiredo  
Controle Interno

**ANEXO I- PLANILHA DESCRITIVA DOS IMÓVEIS**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

**CONCORRÊNCIA Nº 003/2018**

ITEM	ÁREA m <sup>2</sup>	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	PREÇO MÍNIMO R\$	CAUÇÃO R\$
01	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 01, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.267	Rua Dois, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$12.000,00	R\$600,00
02	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 02, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.268	Rua Dois, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$12.000,00	R\$600,00
03	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 03, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.269	Rua Dois, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$12.000,00	R\$600,00
04	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 04, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.270	Rua Dois, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$12.000,00	R\$600,00
05	360,00	Um terreno urbano, const. por Lote nº 06, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.271	Avenida Principal, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$10.000,00	R\$500,00
06	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 07, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.272	Avenida Principal, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$10.000,00	R\$500,00
07	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 08, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.273	Avenida Principal, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$10.000,00	R\$500,00
08	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 09, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.274	Avenida Principal, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$10.000,00	R\$500,00
09	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 10, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.275	Avenida Principal, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$10.000,00	R\$500,00
10	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 11, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado	Avenida Principal, no Loteamento Jardim de Marilândia, em	R\$10.000,00	R\$500,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

		esquerdo. Matrícula 34.276	Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG		
11	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 13, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.277	Avenida Lava pés, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
12	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 14, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.278	Avenida Lava pés, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
13	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 15, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.279	Avenida Lava pés, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
14	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 16, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.280	Avenida Lava pés, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
15	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 17, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.281	Avenida Lava pés, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
16	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 18, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.282	Rua Três, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$10.000,00	R\$500,00
17	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 19, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.283	Rua Três, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
18	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 20, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.284	Rua Três, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
19	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 21, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.285	Rua Três, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
20	360,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 22, quadra 12, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 30,00 m do lado direito e 30,00 m do lado esquerdo. Matrícula 34.286	Rua Três, no Loteamento Jardim de Marilândia, em Marilândia Distrito de Itapeçerica/MG	R\$9.000,00	R\$450,00
21	501,82	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 08, quadra 01, com 20,00 m de frente, 20,00 m de fundo, 25,10 m do lado direito e 24,99 m do lado	Rua A, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia	R\$45.000,00	R\$2.250,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA**  
**ADM 2017/2020**

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

		esquerdo. Matrícula 29.206	Distrito de Itapecerica/MG		
22	498,58	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 09, quadra 01, com 20,00 m de frente, 20,00 m de fundo, 24,99 m do lado direito e 24,86 m do lado esquerdo. Matrícula 29.207	Rua A, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia Distrito de Itapecerica/MG	R\$45.000,00	R\$2.250,00
23	500,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 07, quadra 02, com 20,00 m de frente, 20,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 29.239	Rua B, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia Distrito de Itapecerica/MG	R\$45.000,00	R\$2.250,00
24	782,54	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 20, quadra 02, com 26,33 m de frente, 4,90 m de fundo, 53,11 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 29.252	Rua A, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia Distrito de Itapecerica/MG	R\$45.000,00	R\$2.250,00
25	500,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 33, quadra 02, com 20,00 m de frente, 20,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 29.265	Rua A, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia Distrito de Itapecerica/MG	R\$45.000,00	R\$2.250,00
26	517,40	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 07, quadra 04, com 20,00 m de frente, 20,00 m de fundo, 25,78 m do lado direito e 25,95 m do lado esquerdo. Matrícula 29.298	Rua B, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia Distrito de Itapecerica/MG	R\$45.000,00	R\$2.250,00
27	525,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 10, quadra 05, com 21,00 m de frente, 21,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 29.321	Rua B, no Loteamento Cachoeira Trindade II, em Marilândia Distrito de Itapecerica/MG	R\$45.000,00	R\$2.250,00
28	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 05, quadra 01, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 27.383	Rua Um, no Loteamento Jardim Alvorada em Itapecerica/MG	R\$25.000,00	R\$1.250,00
29	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 06, quadra 01, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 27.384	Rua Um, no Loteamento Jardim Alvorada em Itapecerica/MG	R\$25.000,00	R\$1.250,00
30	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 07, quadra 01, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 27.385	Rua Um, no Loteamento Jardim Alvorada em Itapecerica/MG	R\$25.000,00	R\$1.250,00
31	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 08, quadra 01, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 27.386	Rua Um, no Loteamento Jardim Alvorada em Itapecerica/MG	R\$25.000,00	R\$1.250,00
32	240,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 82, quadra 09, com 10,00 m de frente, 10,00 m de fundo, 24,00 m do lado direito e 24,00 m do lado	Rua Cinco, no Loteamento Nova Ita II em Itapecerica/MG	R\$32.000,00	R\$1.600,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**

Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

		esquerdo. Matrícula 26.643			
33	240,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 83, quadra 09, com 10,00 m de frente, 10,00 m de fundo, 24,00 m do lado direito e 24,00 m do lado esquerdo. Matrícula 26.644	Rua Cinco, no Loteamento Nova Ita II em Itapeçerica/MG	R\$32.000,00	R\$1.600,00
34	341,75	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 62, quadra 10, com 25,00 m de frente, 31,20 m de fundo, 4,30 m do lado direito e 23,00 m do lado esquerdo. Matrícula 26.652	Rua Cinco, no Loteamento Nova Ita II em Itapeçerica/MG	R\$32.000,00	R\$1.600,00
35	244,64	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 35, quadra 04, com 6,04 + 6,19,00 m de frente, 14,79 m de fundo, 16,63 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo. Matrícula 25.433	Rua Antônio Claret Araújo, no Loteamento Andrezza II em Itapeçerica/MG	R\$30.000,00	R\$1.500,00
36	220,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 36, quadra 04, com 11,00 m de frente, 11,00 m de fundo, 20,00 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo. Matrícula 25.434	Rua Antônio Claret Araújo, no Loteamento Andrezza II em Itapeçerica/MG	R\$30.000,00	R\$1.500,00
37	2000,00	Chácara de nº 02, quadra 18, com 40,00 m de frente, 40,00 m de fundo, 50,00 m do lado direito e 50,00 m do lado esquerdo. Matrícula 4.968	Vivendas da Praia, no Distrito Marilândia, em Itapeçerica/MG	R\$12.000,00	R\$600,00
38	522,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 05, quadra 01, com 12,00 m de frente, 12,40 m de fundo, 45,00 m do lado direito e 42,00 m do lado esquerdo. Matrícula 14.699	Rua Odilon Augusto de Castro, no Bairro Magnólia em Itapeçerica/MG	R\$50.000,00	R\$2.500,00
39	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 05, quadra 03, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 26.698	Rua Tenda Nova, no Loteamento São Paulo, Distrito Marilândia em Itapeçerica/MG	R\$17.000,00	R\$850,00
40	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 07, quadra 07, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 26.776	Rua Tenda Nova, no Loteamento São Paulo, Distrito Marilândia em Itapeçerica/MG	R\$17.000,00	R\$850,00
41	300,00	Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº 09, quadra 08, com 12,00 m de frente, 12,00 m de fundo, 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo. Matrícula 26.806	Rua Sete, no Loteamento São Paulo, Distrito Marilândia em Itapeçerica/MG	R\$17.000,00	R\$850,00

**ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO EMPRESA/PESSOA FÍSICA**  
**CONCORRÊNCIA Nº 003/2018**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

Nome: \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ: \_\_\_\_\_.

ENDEREÇO: Rua: \_\_\_\_\_, Nº: \_\_\_\_\_, bairro: \_\_\_\_\_.

Cidade: \_\_\_\_\_, Estado: \_\_\_\_\_, CEP: \_\_\_\_\_.

TELEFONES: \_\_\_\_\_.

Email(s) : \_\_\_\_\_.

Para a AQUISIÇÃO do(s) imóvel (eis) abaixo discriminado(s), apresento a(s) seguinte(s) proposta:

a) Imóvel pretendido: Item \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

b) Descrição do imóvel: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

c) Forma de pagamento: à vista;

d) Valor ofertado: R\$. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

A proponente signatária desta proposta DECLARA que:

Tem conhecimento que os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências feitas no edital e em seus anexos e que serão vendidos no estado em que se encontram.

Conhece e acata as condições e normas inseridas no Edital de CONCORRÊNCIA Nº 002/2018, bem como declara aceitá-las para todos os efeitos legais, inclusive quanto aos prazos e condições da alienação estabelecidas no referido Edital e seus Anexos.

Está ciente da perda do valor referente à caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Caso não tenhamos êxito na arrematação para efeito de devolução da quantia depositada a título de caução indicamos o Banco: \_\_\_\_\_, Agência: \_\_\_\_\_, Conta: \_\_\_\_\_.

Conta Poupança (  ) Conta Corrente (  ) / Pessoa Física (  ) Pessoa Jurídica (  ).

Validade da Proposta: A validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias, a partir da data limite fixada para sua apresentação.

Local: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente (Representante Legal) ou Pessoa Física

**ANEXO III- CARTA DE CREDENCIAMENTO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA**  
**ADM 2017/2020**  
Rua Vigário Antunes, 155 – Centro – 35.550-000 – Tel. (37)3341-8500

**CONCORRÊNCIA Nº. 003/2018**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: Rua: \_\_\_\_\_, Nº: \_\_\_\_\_, bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_, Estado: \_\_\_\_\_, CEP: \_\_\_\_\_  
TELEFONES: \_\_\_\_\_  
Email(s) : \_\_\_\_\_

Por este instrumento CREDENCIA o(a)  
Sr.(a) \_\_\_\_\_,  
portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_,  
para representá-lo perante a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Itapecerica e participar CONCORRÊNCIA PÚBLICA em epígrafe, promovida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA, a quem confere plenos poderes para acompanhar todo o processo de licitação, até seu encerramento, em especial tomar ciência das propostas e das decisões da Comissão de Licitação, concordar, desistir, renunciar, transigir, firmar recibos, assinar atas e outros documentos a ele referentes, devendo praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, sempre com observância do EDITAL e da legislação aplicável à espécie.

Itapecerica, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
(Licitante ou seu representante legal)

**OBS: Reconhecer firma do outorgante e, para o caso de pessoa jurídica, preencher em papel timbrado da empresa.**