



TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO Nº. 221/2024

1º Termo Aditivo ao CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO Nº. 221/2024, parte integrante do Processo Licitatório nº 040/2024, Leilão nº 003/2024, celebrado entre o **MUNICÍPIO DE ITAPECERICA**, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, Esportes e Turismo e **DENIO ALBERTO CASTRO MONTEIRO**, para os fins que especifica:

O **MUNICÍPIO DE ITAPECERICA - MG**, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.308.742/0001-44, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, Esportes e Turismo, representado pela Sra. Simone Cleice Vieira, inscrita no CPF/MF nº. 798.602.736-34, a seguir denominado **CONCEDENTE** e a empresa **DENIO ALBERTO CASTRO MONTEIRO**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº. 26.676.331/0001-30, situada na Rua São José, nº. 289, Alto Rosário, Itapecerica/MG, CEP 35550-000, a seguir denominado **CONCESSIONÁRIO**, neste ato representada por Denio Alberto Castro Monteiro, inscrito no CPF nº. 045.906.556-40, resolvem firmar o presente Termo Aditivo ao contrato em epígrafe, regido pelo que dispõe a **Lei Federal nº. 14.133/2021**, pela **Lei Complementar Federal nº. 101/2000**, **Lei Federal nº. 8.078/1990** e suas alterações, pelo **Decreto Municipal 081/2023**, mediante as seguintes cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente Termo Aditivo a alteração do item 8.2 da Cláusula Oitava do contrato em epígrafe, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CLÁUSULA OITAVA - DA FORMA DE PAGAMENTO PELA CONCESSÃO DE USO DO IMÓVEL

8.2 O valor mensal da contraprestação será efetuado pelo **CONCESSIONÁRIO** ao poder **CONCEDENTE**, impreterivelmente, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao vencido, através de Guia de Arredação Municipal, que deverá ser emitida no Setor de Cadastro Municipal da Prefeitura, para posterior pagamento. Fonte de receita: Aluguéis e arrendamentos sob o nº. 1.3.1.1.01.11 00018.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO

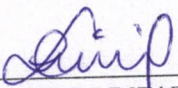
2.1 Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições anteriormente avençadas no Contrato Original e não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA PUBLICAÇÃO

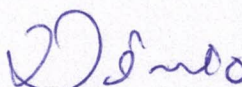
3.1 O **CONCEDENTE** promoverá a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial do Município, além da divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), nos termos do art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021.

E, por assim estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente termo aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Itapecerica-MG, 06 de fevereiro de 2025.



CONCEDENTE: MUNICÍPIO DE ITAPECERICA
Sra. Simone Cleice Vieira - CPF/MF nº. 798.602.736-34
Secretaria Municipal de Cultura, Esportes e Turismo





Denio Alberto Castro Monteiro

CONCESSIONÁRIO: DENIO ALBERTO CASTRO MONTEIRO

CNPJ nº. 26.676.331/0001-30

Sr. Denio Alberto Castro Monteiro

CPF nº. 045.906.556-40

Este Aditivo foi examinado e aprovado
por esta Assessoria Jurídica.

Análucia Castro Carvalho Pedrosa

Análucia Castro Carvalho Pedrosa
OAB/MG 89.767
Assessora Jurídica