

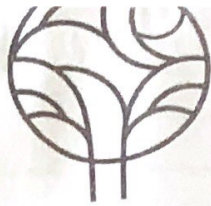


# CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E  
CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE  
ITAPECERICA - MG

1 Ata da reunião do mês de agosto do ano dois mil e vinte e três, Gestão 2022 – 2024 do Conselho  
2 Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente – CODEMA realizada aos dez dias do mês  
3 de agosto do ano de dois mil e vinte e três. A reunião foi aberta pela presidente do CODEMA, Srta.  
4 Stefânia Maria Gatto Silva. **Primeiro assunto:** O primeiro assunto tratado foi a respeito da obra  
5 situada à rua Miguel Dianese, no bairro Bela Vista, construída em Área de Preservação Permanente  
6 (APP), solicitada pelo engenheiro civil Gabriel Toledo. A presidente do CODEMA, Stefânia Maria  
7 Gatto Silva, e o secretário de Obras, Marcus Vinícius Abílio Faria, informaram sobre a situação da  
8 obra, esclarecendo sobre as irregularidades ocorridas desde o início, tendo como principal ocorrência,  
9 a queda do muro de gabião feito anteriormente pela Prefeitura. Foi informado que a obra possui  
10 alvará de construção, sendo a obra embargada logo que foi recebido um boletim de ocorrência da  
11 PAmb (Polícia Militar de Meio Ambiente de Minas Gerais) e ocorrido a queda do muro de gabião.  
12 Em vistoria in locum, foi constatado que o projeto apresentado não condizia com a realidade do local  
13 e apesar de possuir o alvará de construção, o responsável não procurou a Superintendência de Meio  
14 Ambiente para realizar a regularização ambiental municipal. Em reunião entre as partes jurídica,  
15 meio ambiente e o proprietário Gabriel Toledo, ficou acordado que Gabriel, faria novo projeto e daria  
16 entrada na prefeitura para regularização da obra neste conselho. Após apresentado projeto, o setor de  
17 cadastro enviou a Superintendência de Meio Ambiente e Stefânia esclareceu que foi solicitada uma  
18 Nota Técnica ao CONSANE (Consórcio Regional de Saneamento Básico), consórcio público que  
19 presta consultoria à Prefeitura Municipal de Itapecerica, em que esta avalia que o “empreendimento  
20 possui diversas inconformidades com a legislação vigente”. Para tentar solucionar o caso, foi  
21 proposto um acordo com o responsável pela obra, senhor Gabriel Toledo, autorizando a realização do  
22 empreendimento, caso ele cumpra as condicionantes indicadas pelo CONSANE, que seriam:  
23 elaboração da compensação com o PTRF em decorrência da intervenção em área de preservação  
24 permanente; projeto técnico e execução do muro de arrimo e um estudo hidrológico do local;  
25 devendo também ser entregues junto aos projetos, cópias das ART’s dos projetos (Anotação de  
26 Responsabilidade Técnica), e quando forem iniciadas as obras, entregue também cópias das ART’s  
27 de execução. Os conselheiros presentes na reunião concordaram que fosse feito o acordo, desde que o  
28 muro de arrimo e o estudo hidrológico sejam realizados antes da retomada da obra, num prazo de 45  
29 dias. O conselheiro Frederico Araújo Mesquita sugeriu que também fosse informado ao Promotor de  
30 Justiça, que é o curador do meio ambiente, devido à gravidade do caso. **Segundo assunto:** O segundo  
31 assunto tratado foi referente à construção de dois galpões, situados à rua Belarmino Malaquias, bairro

smgatto



# CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E  
CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE  
ITAPECERICA - MG

32 São Geraldo, em que o proprietário utilizou de parte de Área de Preservação Permanente (APP) para  
33 ter acesso aos galpões. Em Nota Técnica do CONSANE, constatou-se a supressão de vegetação  
34 nativa, caracterizando intervenção ambiental em APP, sem a devida autorização do órgão municipal  
35 competente, no caso o CODEMA. Para regularizar a situação, foi proposto que seja solicitada a  
36 autorização ao CODEMA e a elaboração de estudos para compensação ambiental, demonstrativo de  
37 Inexistência de Alternativa Locacional e PTRF. Os conselheiros concordaram que seja feito o acordo  
38 com o proprietário, seguindo a mesma lógica da obra anterior. **Terceiro assunto:** poda de árvores, a  
39 pedido de José Costa Ferreira, localizadas em Área de Preservação Permanente (APP), na rua Tony  
40 Mesquita, bairro Sívio Dias. O pedido foi apresentado, discutido e aprovado por unanimidade. A  
41 poda e a limpeza do local ficam sob responsabilidade do setor de Obras da Prefeitura. **Quarto**  
42 **assunto:** supressão de uma árvore, solicitada por Cleuza Onete D'Alessandro, localizada na rua  
43 Camacho, bairro Alto do Rosário. Em vistoria, foi verificado que a árvore encontra-se em risco de  
44 queda. O pedido foi apresentado, discutido e aprovado por unanimidade. A poda e a limpeza do local  
45 ficam sob responsabilidade do setor de Obras da Prefeitura. **Quinto assunto:** supressão de árvores, a  
46 pedido de Celso Santos, localizadas em lote situado à rua Rosalina Romano Dianese, bairro  
47 Andreza. Como se trata de número maior de espécies, foi sugerido pelo conselheiro José Carneiro  
48 Nascimento, a aprovação mediante condicionante com o plantio de mudas e cercamento da nascente  
49 do Matias, no bairro Alto Alegre. O pedido foi apresentado, discutido e aprovado por unanimidade. A  
50 poda e a limpeza do local ficam sob responsabilidade do proprietário. **Sexto assunto:** supressão de 3  
51 árvores, a pedido de Diego Henrique Gato, localizadas em lote situado na rua Sívio Dias, bairro  
52 Sívio Dias. O pedido foi apresentado, discutido e aprovado. A supressão e a limpeza do local ficam  
53 sob responsabilidade do proprietário.

54 Nada mais havendo a tratar, eu, Frederico Araújo Mesquita, lavrei a presente ata que após lida, se  
55 aprovada será assinada pelos presentes.

56

57 Presentes: Stefânia Maria Gatto Siva, José Carneiro Nascimento, Mardem Michael Ferreira da Silva,  
58 Edvaldo Calixto Oliveira, Frederico Araújo Mesquita, Joel da Silva Santos, Marcus Vinicius Abílio  
59 Faria, Cosme Ferreira e Dalmo Faria Barros.

60

sm Gatto



# CODEMA

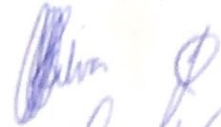
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E  
CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE  
LAPECEBICA - MG

61

Assinaturas:

sm castas,  Frederico A. Mout



  
José Carneiro Nascimento